

公开选取中介机构采购需求书

选取项目名称：新亨镇罗山伯公绿美公园提升项目施工图审查服务

选取单位：揭阳市揭东区新亨镇人民政府



一、项目概况

项目名称：新亨镇罗山伯公绿美公园提升项目

项目业主：揭阳市揭东区新亨镇人民政府

项目概况：以传承民俗文化特色、兼具休闲游憩功能的社区公园。项目规划总用地面积约 9500 平方米，核心设计休闲活动区及绿化景观区，旨在为周边居民提供文化体验与日常休憩空间，提升社区生活品质与文化氛围。

二、服务资质要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围。

(二) 进驻广东省网上中介服务超市的法人。

(三) 同时具备二类房屋建筑工程或以上和一类市政基础设施工程或以上施工图审查资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(五) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和失信记录。

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、服务工作内容及技术要求

(一) 工作内容：审查新亨镇罗山伯公绿美公园提升项目施工图(含勘察报告)，具体委托事项以合同签订为准。

(二) 技术要求：根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘

察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）等规范及要求对施工图文件（含勘察报告）进行结构安全和强制性标准、规范执行情况等内容的审查。具体委托事项以合同签订为准。

四、设计服务费用

本项目服务金额暂不做评估与测算，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，并以双方协商金额或审核定价金额为准。

五、选取方式

选取方式：直接选取。

六、服务要求

确定中选企业后，10个工作日内到我单位签订合同，签订合同后随即派驻人员开展相关工作，具体按照合同约定，如无特殊情况不得延误。

七、付款方式

中选机构出具支付申请，经揭阳市揭东区新亨镇人民政府核认定后，依据签订合同相关约定支付合同费用。

揭阳市揭东区新亨镇人民政府

2025年11月17日