

陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程

白蚁预防服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦

联系人及联系电话：梁海明，0757-23303618

二、中介服务名称

陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程白蚁预防服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括白蚁预防相关业务。

2. 需要回避的机构：无。

3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：本工程位于佛山市顺德区陈村镇勒竹社区陈勒路 6 号。工作内容包括：1、对办公楼、教学楼综合体、体育馆及学生宿舍进行防水处理及立面改造更新等。2、新建 18 个教学班的教学楼一幢，共五层；3、新建学生宿舍一幢，共七层；4、新建食堂宿舍综合体一幢，共六层；5、新建校门（含保安室，消控室）一个及新建风雨连廊若干处；6、对办公楼、教学楼综合体、体育馆进行加固。

2. 服务要求：陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程白蚁预防服务。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定
2. 提供服务的地点：佛山市顺德区陈村镇

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：服务金额。
3. 计价标准：按合同约定执行

七、服务时间

与房屋主体建造工程同步。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：国家现行的相关技术规范及标准
4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年6月5日

