采购需求书

	类别	内容
1	名称	中心村及周边沿海文旅基础设施建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	中心村及周边沿海文旅基础设施建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：本次改造项目位于三灶镇中心村，项目主要建设内容包括沙滩区域新建公厕，停车场区域新建挡墙及平台、新建箱变、停车场修复、交通标识牌,现有土渠改造修缮、采购成品绿网安装及道闸修复、演习消防公园区新建标识牌、零星园建、给排水、强、弱电等。 2. 本次招标内容：本工程施工图设计审查服务等。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现

		行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标控制价0.75万元，报下浮率，下浮率区间为0%-2%，包含本次施工图设计审查服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同金额综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.结算价=以审定的建安费为计费基数，参考《计价格【2002】10号标准计费》计算出来的设计费（含专业系数、复杂系数）×6.5%×80%×（1-下浮率）。最终的服务费以相关部门审核为准。 2.费用支付方式:提交施工图设计审查合格文件后支付至合同暂定价的50%，办理完施工图

		设计审查结算后支付至审定结算价的100%。 每次进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。 3.根据项目实际情况,具体内容以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件； 2.项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 3.简单技术方案（不超过10页）； 4.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）； 5.所有资料均加盖公章。