

# 西郊街道寨中村教子岙周边环境提升 项目设计服务需求书

## 一、项目概况：

1. 项目名称：西郊街道寨中村教子岙周边环境提升项目

2. 建设单位：梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

3. 建设地点：梅州市梅江区西郊街道

4. 项目建设内容及规模：汉酒路部分起点位于高峰桥，终点位于环市西路，全长 952m，主要工程包括：车棚拆除改造、墙面刷白彩绘、立标语牌、电线杆整治、悬挑铁皮瓦整治、地面加铺沥青划停车位、路中标线改为彩虹线、布置变压器及充电桩、安装太阳能路灯等；黄塘河堤部分位于黄塘河东岸，主要工程包括：新建仿木栏杆，新建路边围墙，新建格宾石笼，新建人行阶梯。

5. 资金来源：财政资金。

二、服务范围：初步设计、施工图设计（含概算、预算编制）

三、服务金额：以合同约定为准。

四、服务期限：以合同约定为准。

五、中介机构资质要求：

1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，同时具备有效的建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人：中选人有下列情形之一，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新

选取中选人。

(一) 中标中介服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签订合同的；

(二) 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

(三) 中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽的；

(四) 中选机构自签订合同之日起，未能按公告要求的 service 时间完成服务的；

(五) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

#### 七、选取方式

本项目采取方案择优方式

(一) 投标人根据项目概况自行编制设计响应方案，盖章并上传；

(二) 报价方式：报下浮率，报价区间：0%-20%。

#### 八、其他

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

2026年3月26日

