省道S385线水步至芦霞段改建工程用地预审与选址意见书编制服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

城乡规划编制乙级资质。

二、服务内容、服务要求

根据业主要求，负责开展省道S385线水步至芦霞段改建工程用地预审与选址意见书编制服务工作，工作内容包括组卷用地预审与选址意见书申请材料，编制规划选址评估报告，编制节约集约用地论证分析等。本次改建项目路线全长9.8公里，设置桥梁69米/3座，涵洞18道，平面交叉6处，分离式立体交叉2处。项目采用双向两车道二级公路技术标准，设计速度60公里/小时，路基宽12/16米（其中起点至宝兴段路基宽度16米，宝兴至终点段路基宽度12米）。项目总投资约为25764.28万元，其中建安费约为15232.54万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准结合市场调节价下浮25%计算服务费用（按差额定率累进计法），本次响应报价为260000.00元至262500.00元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市地方公路服务中心

2026 年 9 月 15 日