

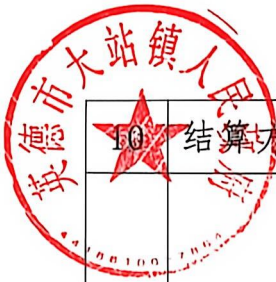


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市东岸新区（大站镇）菜洲村什塘小组留用地项目土地报批服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市大站镇人民政府 地址：广东省清远市英德市大站镇广场南路20号 联系电话：0763-2311600 联系人：叶主任
3	中介服务名称	英德市东岸新区（大站镇）菜洲村什塘小组留用地项目土地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织(提供营业执照和相关业务许可证等证明材料扫描件，原件备查)。 2. 中介机构应具有良好的商业信誉；具有履行合同所必须的专业技术能力；三年内，在经营活动中无重大违法记录；无不良信用记录。 3. 资质要求：报名参选机构须具有工程咨询单位备案，并已入驻广东省中介超市。



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按照相关法律、法规、规章以及中央、省市等 有关文件，完成英德市东岸新区（大站镇） 菜洲村什塘小组留用地项目涉及的：1、集 体土地只转不征报批，取得用地批复；2、 耕地耕作层剥离再利用方案，取得市政府审 查意见。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定执行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据工作量、难度、风险等因 素确定的基本费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为至该项目完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准和行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理，根据《中华人 民共和国民法典》等法律以及项目实际情况 确定。



10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---