

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠阳区平潭镇三峡移民房屋异地重建项目采购监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇金星村新坪股份经济合作社 2. 地址：惠阳区平潭镇金星村 Y688 乡道东北侧沿街(良九酒店旁) 3. 联系电话：13229588758 4. 联系人：谭大清
3	对中介服务机构的资质要求	具有中华人民共和国住房和城乡建设部核发的《工程监理机构资质证书》，资质为房屋建筑工程乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总占地面积约 2400 平方米，拟重建建筑面积 8837.52 平方米，建设内容包括 18 栋框架结构居民住宅楼（含主体、装饰、电气、给排水、通风等）、入口道路、室外地坪，以及其他配套工程。总投资约 28669800 元。 2. 服务要求：签订合同后，完成监理服务工作。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 采购控制价：749100 元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：根据“《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号”文件的相关

		规定，招标控制价为 749100 元，报价金额为 749100 元至 719100 元，最终以财政审核为准。
7	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止（具体工期以施工工期为准）。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠州市惠阳区平潭镇金星村新坪股份经济合作社

2026 年 4 月 9 日

