

横沥镇泰安村泰安小学物业采购房地产
估价服务需求书

	类别	建议
1	名称	横沥镇泰安村泰安小学物业采购房地产估价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区横沥镇泰安经济联合社 联系电话：13433588589 联系人：全谭明
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法 写作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选家范围。 2. 须具有房地产估价服务资质证书。
5	服务内容和服 务要求	对泰安村小学物业出租的租金进行评估，上述面积约 1800 平方米，本次采购的是该项目的房地产估价服务，此 为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点：横沥镇泰安村。 2. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高 4000 元，最低 3000 元，以录 选中选的方案金额为准。
8	服务时间	合同签订后 5 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经规定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。