



东莞市中介服务超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东莞市寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目使用林地可行性咨询服务、使用林地采伐区调查设计书编制服务及古树保护方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：东莞市寮步镇规划管理所（东莞市寮步镇不动产登记中心、东莞市寮步镇城市更新中心） 地址：东莞市寮步镇勤政路8号 联系人：尹焕明 电话：83281185
3	中介服务名称	东莞市寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目使用林地可行性咨询服务、使用林地采伐区调查设计书编制服务及古树保护方案编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、林业调查规划设计丙级或以上资质。 2、需要回避的机构：无。 3、根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1、对寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目包含的10个项目拟使用林地分别进行外业调查，设置林业边界桩，内业

		<p>数据整理，编制建设项目使用林地现状调查表，并协助完成各项目使用林地申报手续。</p> <p>2、对寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目红线范围内林地进行外业调查，编制使用林地采伐区调查设计书，并协助完成林木采伐许可申请。</p> <p>3、对寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目包含的初中项目红线范围内林地进行古树外业调查，内业数据整理，编制古树保护方案，并协助完成古树保护方案申报手续。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、林业调查规划设计丙级或以上资质。</p> <p>2、需要回避的机构：无。</p> <p>3、根据项目实际需要的其他要求：无</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2、预算价：819866.09 元</p> <p>3、报价方式：报下浮率（0%-5%）。</p> <p>4、计价标准：根据（1）广东省财政厅 广东省林业厅《关于调整植被恢复费征收标准的通知》（粤财农〔2017〕54号）（简称《征收标准》）、中国林业工程建</p>

		<p>设协会文件《关于印发<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》(林建协〔2024〕54号)(简称《通知》)、财政部、国家测绘局《关于印发<测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知》(财建〔2009〕17号)(简称《定额》)、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》(粤林函〔2017〕658号)(简称《启用边界桩》);</p> <p>(2) 中国林业工程建设协会文件《关于印发<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》(林建协〔2024〕54号)(简称《通知》); (3) 中国林业工程建设协会文件《关于印发<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》(林建协〔2024〕54号)(简称《通知》)、国家发展计划委员会《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)计算费用。</p>
8	服务时间	按合同规定为准
9	验收	按合同约定为准
10	结算方式	按合同约定为准

11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决 争议方式	按合同约定为准
13	备注	无