

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	扶溪镇镇区主干道沿线农房风貌管控提升项目监理采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：仁化县扶溪镇老寨1号，仁化县扶溪镇人民政府，联系人：汪锐，电话：17827758958。
3	中介服务名称	扶溪镇镇区主干道沿线农房风貌管控提升项目监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足工程相关监理业务乙级资质以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：对扶溪镇镇区主干道沿线农

	务要求	房风貌管控提升项目进行监理服务。服务要求按合同。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：仁化县扶溪镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： 根据国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕67号）的收费标准，并按规定下浮。最终以合同价为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法



		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同要求。
13	备注	无