广东省漠阳江防洪治理工程用地报批预算编制服务采购需求书

（工程造价咨询-预算编制服务）

	类别	建议
1	名称	广东省漠阳江防洪治理工程用地报批预算编制服务采购需求书（工程造价咨询-预算编制服务）
2	项目业主情况	项目业主：阳江市河道堤防管理处 地址：阳江市江城区东风三路绿苑新村水务局副楼3楼 联系人：邓飞龙 联系电话：0662-3321628
3	中介服务名称	广东省漠阳江防洪治理工程用地报批预算编制服务（工程造价咨询-预算编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人（提供营

		业执照或事业单位法人证书复印件），且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）参加本次采购服务的公司需入驻广东省中介服务超市平台。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 广东省漠阳江防洪治理工程开工前需要完成用地报批。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 对广东省漠阳江防洪治理工程用地报批提供预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 提供服务的时间为签订合同之日起。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 提供服务的地点为阳江市及中介服务机构所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3.计价标准：本次采购服务金额参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）及阳江市有关规定计算，为合同包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——提供预算编制成果后的15个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。