项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五华县水寨中学新建宿舍楼、运动场（篮球场、羽毛球场）及附属工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县水寨中学 地址：五华县河东镇大新街250号 联系电话：0753-4313709 联系人：徐先生
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):需具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(或以上)资质。
5	服务内容和服务要求	根据监理单位法定职责，对项目施工阶段的工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，并履行安全生产管理法定职责，以及验收、工程质量缺陷责任期和工程结算定案等进行监理。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行时间:按合同约定; 2.提供服务的地点:梅州市五华县; 3.合同履行方式:按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取; 2.报价下浮率:0.00%至20.00%; 3.计价标准:根据国家发改委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格〔2007)670号〕计费及项目概算核定; 4.收费标准X(1-中选下浮率)结算，实际金额暂不作评估与测算，具体以合同为准。
8	服务时间	按照合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收; 2. 验收程序：项目业主自行验收;

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 3.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位(盖章)：五华县水寨中学

日期：2026年9月21日