

阳西县财政局办公用房修缮改造项目 造价咨询服务需求书

一、单位资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 报名参加本次采购服务的企业须具有工程造价咨询企业以及或以上资质等级。

二、项目概况

(一) 项目名称：阳西县财政局办公用房修缮改造项目

(二) 建设单位：阳西县财政局

(三) 项目情况：对阳西县财政局办公用房修缮改造项目进行造价咨询服务，该建设工程项目总投资估算 398859.45 元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

(一) 公开选取项目范围：阳西县财政局办公用房修缮改造项目采购预算编制服务。

(二) 工作内容：负责项目的施工图预算编制咨询服务，并按要求提供定稿的预算书。

(三) 技术要求：根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿(含电子光盘)各四份给选取人。编制过程中，若中选人发现任何图纸问题如有错漏等，均要如实书面报告业主，选取人将责成设计单位完善后再由中选人

按完善图纸进行预算编制。

四、工期、人员、成果要求

(一) 预算咨询服务的企业须具备从事注册造价师工作的人员(简称专职专业人员)不少于1人,并购买有效劳动社保。

(二) 合同签订后,5个工作日内完成提供4本预算书,并提供电子版。

五、造价咨询费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行广东省物价局关于发布《广东省调整建设工程造价咨询服务收费的复函》的通知(粤价函[2011]742)中的有关规定计算,再下浮40%-60%计取。服务酬金最终以财政局(或第三方)审定金额为计费基数。

六、采购方式

多次报价竞价选取。

七、结算方式

甲方对咨询文件成果没有异议,并在该工程结算经审定后,甲方一次性付清造价咨询费给乙方。

八、违约责任

(一) 乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履约、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二) 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

（一）服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

（二）对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

