

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市桥北小学校园地面及升旗台等零星修缮项目预算审核服务
2	项目业主情况	单位名称：茂名市桥北小学 地址： 联系人：李昌林 联系电话：0668-2286711
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 完成茂名市桥北小学校园地面及升旗台等零星修缮项目预算审核服务 2. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为标准。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：茂名市桥北小学 2. 方式：提交成果文件（纸质文档和电子文档）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 0%至 20% 3. 计价标准：关于发布广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤建函[2011]742 号）的有关规定计算，不足 2000 元按照 2000 元计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
9	验收	交付成果资料及内容要求以合同约定为准。 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准, 项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	1. 由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案, 需提交的报价资料包括但不限于: 公司营业执照复印件、法人证明及身份证复印件、符合要求的资质证书复印件、报价表、联系人及电话等。 2. 响应方案需提交资料包括但不限于: 工作流程、项目方案概述等。 3. 中介服务机构需在广东省网上中介服务超市报名时间截止前, 完成报名及资料上传, 联系电话:。