

松山湖校区莞逸等社区围栏、门禁出入口和周边环境改造项目

设计任务书

一、项目概况、设计目标及设计原则

本项目位于东莞市东莞理工学院松山湖校区学生社区宿舍区域，设计面积约 3500 平方米，投资额约 150 万（不超过 230 万），内容包括拆除工程、植被清表、土方填挖、园建基础、门禁设备基础、园建铺装、台阶、砌筑花池、挡土墙、钢结构遮雨棚、不锈钢大门、围栏、应急安全门、水电安装、建筑墙面和天花油漆翻新、强弱电、照明、排水沟、绿化种植、标识设计等。

项目目标：改造门禁出入口（出入口约 10 个）、围栏、门禁配套基础和遮雨棚（约 10 个）、非机动车位和出入口周边环境整治，通过智能化的协助管理，进一步提升社区安全管理、一站式服务水平及改善学生社区户外功能景观环境，为师生营造更加安全、美观、舒适的居住环境。

设计原则：安全第一、功能优先、实用耐用、经济美观。

二、设计工期要求

设计各阶段工期按下表执行，广东省网上中介服务超市产生中选机构后第一天，中选设计单位须在两天内到现场勘察，并自建设单位提供基础资料之日起计算工期：

（一）方案设计：5天（日历天）完成2—3个方案及完整的汇报文件（不含建设单位内部评审时间）；

（二）方案修改：根据评审意见修改方案，每次提供修改方案不超过3天，一般不超过5轮大修改，设计单位须无条件配合。

（三）施工图设计：确定方案合格后，10天内完成全套施工图设计，不含会审、修改和确认时间。

三、设计工作范围、现场对接次数要求、成果要求

（一）设计工作范围及内容：包括概念性方案、方案设计、施工图设计、市财审配合、施工过程设计服务、工程变更、主要材料样本确认等。当施工过程中出现需要变更设计的情况时，设计单位应按建设单位要求及时出具变更设计文件，并配合完成相应审批手续。

（二）现场对接次数要求：设计单位需完成以下全过程设计服务，并提交相应成果；根据建设单位、项目需求和施工过程设计服务，设计单位代表或设计师须到东莞理工学院进行现场勘察、线下汇报方

案、现场技术交底、现场设计服务、参与现场材料选样确认、参与关键工序验收、初竣工验收等 5-10 次。

（三）成果文件要求

1. 施工图设计深度：须满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（住建部 建质函〔2016〕247 号）、东莞市财审要求、施工招标和现场施工要求；施工图设计过程中，设计单位须提供遮雨棚结构荷载验算，并配合建设单位做好预算、市财审预算、施工招标等工作。

方案汇报文本：根据建设单位需求提供 **3—8 本** 纸质文本（彩色打印装订），同时提供电子版（PDF 及可编辑源文件）。

施工图蓝图：提供 **一式八份** 完整纸质版蓝图，并加盖设计单位出图章，一般是施工招标前提供两份，施工招标后施工前提供六份。

线上提供和线下提供 U 盘（一份）电子文件：全套施工图 DWG 及 PDF 文件、计算书、设计说明书等。

2. 方案设计：重点内容（遮雨棚、围栏、铺装材料和图案）须提供至少 2 至 3 个可比选的成熟方案，方案深度应满足决策和报批要求。

其次，方案设计须编制汇报文本（PPT 版本），具体内容应包含（但不限于）：

- （1）封面、目录；
- （2）用户需求分析；

- (3) 现场分析（含已完成类似项目内容、场地现状、周边环境等）；
- (4) 类似案例分析（国内外校园或社区网球场膜结构顶棚案例及经验借鉴）；
- (5) 原平面图、改造平面图、拆除平面图、彩色平面图、效果图（体现真实环境融合度的现场效果图 3—5 张、按现场建模效果图 3—5 张）；
- (6) 改造前及改造后，学生社区内外自行车流、人行、自行车停放等交通组织分析（专业分析）；
- (7) 遮雨棚、围栏、铺装多个方案设计和分析对比，包括材料、色彩、优缺点、价格等对比；
- (8) 设计概算（根据方案设计提供大、中、小等多种不同投资方案。）