

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园 10 千伏电力线路东
洲国防路段架空改管线工程项目

服务类型：施工图审查服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

日 期：2026 年 5 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	汕尾红海湾绿色制造产业园 10 千伏电力线路东洲国防路段架空改管线工程项目
2	项目业主情况	业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处 地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道办事处国防路 320 号 联系人及电话：安小营 13502382515
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中国境内注册、独立法人，财务独立、合法经营；2. 信用良好，近三年无不良信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单；3. 具备施工图审查机构资质（电力行业/市政公用工程），或为广东省/汕尾市住建/电力部门认定的施工图审查机构；4. 熟悉 10kV 及以下电力线路、管线迁改工程施工图审查流程，具备同类电力工程审图业绩。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况

<p>务要求</p>	<p>项目位于汕尾市红海湾经济开发区东洲街道，将 110 千伏东洲站出线位于国防路的 5 回 10 千伏架空线路、3 回光缆及 1 回 0.4 千伏低压线路由架空改为地下管线；对 6 回 10 千伏电缆线路及洲湖路段停车场建设红线内的 10 千伏遮浪线部分电力架空线进行迁改。主要建设内容包括新建电缆 7.847 公里，10 千伏架空线路 720 米，10 千伏铁塔 4 基，低压铁塔 2 座，以及相关配套设备设施，需对本项目提供施工图设计文件审查服务。</p> <p>2. 服务内容</p> <p>(1) 对施工图的合规性、强制性标准、安全性、经济性进行审查；</p> <p>(2) 审查图纸是否符合供电部门、规划、住建、消防、防雷等相关要求；</p> <p>(3) 出具正式施工图审查合格书/审查意见书，列出问题清单并督促整改复核；</p> <p>(4) 配合业主、设计单位答疑、复审、备案，直至取得审图合格文件。</p> <p>3. 服务要求</p> <p>(1) 成果：施工图审查合格书、审查报告、问题整改意见书一式陆份（含电子版）；</p>
------------	---

		<p>(2) 时限：按照合同双方自行约定；</p> <p>(3) 人员：中选后 15 个工作日内安排专职人员对接、签订合同、领取资料；</p> <p>(4) 保密：对图纸、技术参数、项目信息严格保密，成果所有权归业主。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道；</p> <p>2. 提供服务的方式：图纸接收→审查→出具意见→复核→出具合格书，全流程配合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-10%；</p> <p>3. 计价标准：最终服务费以财政审定金额为准，按财政资金支付流程执行。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：出具施工图审查合格书并完成备案后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家强制性标准、电力行业规范、供电部门要求、本需求书约定；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。</p>

10	结算方式	最终服务费金额、支付节点、支付方式以签订的服务合同约定为准，按财政资金支付流程执行。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中选机构须按时签约、履行合同，并完成合同备案及省中介超市平台备案； 2. 审图成果须满足施工许可、招投标、财政评审、竣工验收要求； 3. 违法违规或违约将依法依规处理并取消服务资格。

广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

2026年5月

