项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县 2026 年农乱整治（2026 年第十九、二十一批次建设用地）使用林地可行性报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县土地储备中心 地址:韶关市新丰县丰城街道金园路 130 号新丰县人力资源市场大楼 联系电话:18127688982 联系人：朱少梓
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:林业调查规划设计乙级以上。 2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述，农乱整治。 2.服务类型:使用林地可行性报告技术服务、服务要求:据外业调查资料完成使用林地可行性报告、使用林地现状调查表(含使用林地情况简要说明和森林植被恢复费测算)、使用林地因子调查表、使用林地现状图、使用林地红线范围拐点坐标以及采伐调查设计等内容的编制并提交给甲方，且按林业局要求及时修编协助完成该项目使用林地申报手续。 进度要求:30 个工作日内提交成果、数量:项目使用林地可行性报告及森林采伐伐区调查设计各一式肆份，电子文档壹份、质量要求:国家、省市林业主管部门相关规定、后续(售后)服务要求:5 个工作日内完成免费修改直至符合要求。 3.项目地块面积共 4.19 亩，涉及林地 4.05 亩。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自签订合同起。 2.提供服务的地点：丰城街道云髻山自然保

		护区、岳城村、长陂村。 3.方式：调查
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：依据《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》(林建协[2024]54号)相关规定。新府办〔2025〕10号新丰县人民政府办公室关于印发新丰县政府投资项目前期工作经费管理办法（试行）的通知
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：若成果不符合要求，乙方需在甲方发出书面通知后的5个工作日内完成免费修改直至符合要求。
10	结算方式	1.一次性付款——提交成果后，3个月内一次性付清项目技术服务费。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。