

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市增城区地方公路管理总站增城西站片区-福宁大道(广汕公路至沙宁路段)及纵一路、纵二路跨铁路桥建设工程(广石铁路至沙宁路段)周边房屋鉴定服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区地方公路管理总站 项目业主地址：广州市增城区荔城街光明西路18号 联系电话：020-82512785 联系人：于工
3	中介服务名称	检验检测服务

4	对中介服务机构的资质要求	(一) 具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2 事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二) 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。 (三) 在广州市或实属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案（需提供网页查询截图，查询网址： http://121.8.227.77/housingCensusReport/building）。 (四) 未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单。 (五) 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本项目涉及范围：本项目为增城西站片区—福宁大道(广汕公路至沙宁路段)及纵一路、纵二路跨铁路桥建设工程(广石铁路至沙宁

		路段)涉及的房屋等建筑进行施工前后是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象的房屋安全鉴定。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：从测绘单位收到中标通知书并签订合同后起算，至完成合同约定的全部测绘工作结束止。 2.提供服务的地点：广州市增城区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，招标控制价 28 万元。 3.计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从测绘单位收到中标通知书并签订合同后起算，至完成合同约定的全部检测工作结束止。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	按实际合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同约定执行。
13	备注	无

