

# 项目业主采购需求书




类别		建议
1	项目名称	2027年-2029年桂城三山围南顺联安围堤围闸站绿化养护保洁服务项目（测绘）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区桂城街道水利排灌养护站 联系地址：佛山市南海区桂城街道夏东三洲水闸 联系人：傅沛明 联系电话：13106746254
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：住建部颁发的测量资质乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 负责完成以下工作内容：对甲方要求的项目范围内进行 1:500 地形测量、控制点复核、地物面积分类统计、树木调查等工作。 2. 符合相关测量标准有关要求。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：（1）成功的验收标准：满足国家、广东省有关规划编制要求及国家、省、市有关法律法规、标准、规范等要求。 （2）成果验收方式：乙方提交的工作成果需要通过甲方验收通过。 4. 验收不合格的处理方式：乙方完成的阶段性工作成果或最终成果未能通过甲方验收的，乙方应无偿予以修改、返工、重做，直至通过甲方的验收。
10	结算方式	测量工作完成且提交成果报告后 30 个日历天内，一次性支付完合同总价。 因本工程涉及政府财政资金，当款项达到付



		<p>款条件且甲方收到该项目足额财政拨款和乙方开具的有效发票后，开始计算付款限期。该条款作为支付款项的第一解释条款。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除本合同，乙方未开始工作的，甲方不支付任何费用；乙方已开始工作的，甲方按照乙方实际完成工作量支付相应费用。</li><li>2. 合同生效后，乙方无正当理由要求终止或解除合同的，乙方应退回甲方已付的合同款项，并向甲方支付已支付服务费的的 30%作为违约金。</li><li>3. 乙方交付的工作成果文件或服务质量不符合本合同约定的，甲方有权拒收。</li><li>4. 乙方对工作成果出现的遗漏或错误负责修改或补充，若因乙方成果质量问题造成甲方损失的，乙方负责采取有效补救措施。</li><li>5. 由于乙方原因，造成提交的成果文件质量不满足甲方要求的，乙方应进行返工完善设计，返工工作不得计收测量费。</li><li>6. 乙方未履行合同其他义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li></ol>



		7. 因不可抗力致使合同无法履行，双方解除或终止合同的，双方互不承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过测试项目所在地的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。