

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（沙边小区党群公共活动中心提升改造工程）设计、监理费预算编制
2	项目业主情况	佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司，林工，86831025
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（沙边小区党群公共活动中心提升改造工程）设计、监理费预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照； 2、具有履行本项目结算咨询和审核等所必需的设备和专业技术能力（以营业执照的经营范围及资质文件的业务范围为准）； 3、具备造价咨询业务能力及专业人员。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对官山墟沙边小区的旧物业提升改造为小区党群公共活动中心，改造面积约 4500 平方米。 2. 服务内容：根据委托人提供的资料，对该项目设计监理进行预算编制，并出具预算报告。

6	合同履行地点和方式	佛山市南海区西樵镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准《广东省物价局粤价函 2011 742 号》计算(计费不足 2000 元的按 2000 结算)。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	经委托人审核通过。
10	结算方式	1、中选中介服务机构向委托人提交经委托人审核通过的预算报告后，向中选中介服务机构一次性支付预算编制费，预算编制费按采购书的第 7 点计算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至中介超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
4	项目人员资格证或职称证、社保证明	提供编制团队架构的负责人及成员的资料，复印件、扫描件加盖公章	
5	公共信用信息报告	在中介服务超市查询企业所得信用总得分，复印件、扫描件加盖公章	
6	方案	原件加盖公章	
7	服务报价	报下浮率，原件加盖公章	