项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市人民检察副楼二楼办公室改造装修项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市人民检察院 地址：肇庆市端州区端州三路 33 号 联系人/联系电话：徐女士/0758-2753813
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 近三年无重大违法违规记录，具备独立法人资格。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3. 具备工程造价咨询相关从业资质及相关专业技术人员。
5	服务内容和服务要求	本工程地点位于肇庆市人民检察院内，拟对副楼二楼办公室改造装修，新增展示区和录播室，投资额约 270000 元。现需对工程预算书相关资料进行审核，出具专业预算审核报告。
6	合同履行地点	按照合同要求执行。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：参照粤价函【2011】742 号文。
8	服务时间	合同签订时限：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内。 服务成果出具时限：合同签订之日起 15 个工作日内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果文件符合国家、行业标准和规范，数据准确、无错漏项。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的要求限期内整改，整改仍不合格的，业主有权解除合同，不予支付服务费。
10	结算方式	一次性付款：成果文件验收合格并收到服务机构开具的合法有效发票后 15 个工作日内支付。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	