项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区白土镇敬老院2栋宿舍楼加固工程项目（建设工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	肇庆市高要区白土镇人民政府，李兆祥，联系电话：13695169786。
3	中介服务名称	肇庆市高要区白土镇敬老院2栋宿舍楼加固工程项目（建设工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。 3、取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》房屋建筑工程专业乙级以上。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.该项目建设内容主要包括： 白土镇敬老院2栋宿舍楼加固工作，现拟聘请有资质的公司为该项目提供监理服务。 2、服务要求：在监理服务期限内对监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、

		省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：肇庆市高要区白土镇敬老院。 2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成工程监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：固定总价。 本项目建安费约 20 万元： ①本项目监理费报价区间：4200—5000 元，费用为包干价，包含完成全部工程监理工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。 3.选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、资质情况等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。
8	服务时间	自项目开工至项目结束。

9	验收	1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。 2、验收不合格处理方式：如工程监理工作未达到约定标准或审查要求，供应商应在10个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	以双方协议为准。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

肇庆市高要区白土镇人民政府

2026年11月9日