



项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	中山市牛角初级中学运动场改造监理项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市牛角初级中学 地址：中山市阜沙镇牛角村育才路1号 联系电话：13702300777 联系人：何江华
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明：具有工程监理乙级（含乙级）以上资质。 资质备案要求：无 其他要求说明：无 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	在中山市牛角初级中学校内，对中山市牛角中学运动场改造项目进行监理，项目改造面积约3200平方米，投资约46万元。对改造项目出具监理意见书，并提供后续服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同30个自然日完成服务。 2. 提供服务的地点：中山市牛角初级中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择选选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最高5000元，最低4000元。
8	服务时间	本项目合同自双方盖章后生效，项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成验收 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同，支付违约金。
10	结算方式	出具项目改造监理意见书和监理所有资料后支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本", 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"; 如果监督管理部门未有"合同范本", 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--