

丰顺县龙岗镇人民政府

丰顺县龙岗镇马图村红色村组织振兴建设红色美丽村庄试点村项目工程监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	丰顺县龙岗镇马图村红色村组织振兴建设红色美丽村庄试点村项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：丰顺县龙岗镇人民政府 地址：广东省梅州市丰顺县龙岗镇委（028县道） 联系电话：6270099
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备工程监理业务能力。
5	服务内容和服 务要求	根据业主方提供的有关项目材料，完成丰顺县龙岗镇马图村红色村组织振兴建设红色美丽村庄试点村项目工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报总价。</p> <p>3.计价标准:按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号执行,最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构

	<p>构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

丰顺县龙岗镇人民政府
2026年04月01日



