

## 广东省轻工业技师学院改造装修、修缮工程造价咨询服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省轻工业技师学院改造装修、修缮工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省轻工业技师学院。 地址：广州市海珠区石榴岗路七星岗1号芝八。 联系人：陈老师 联系电话：28360580
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备工程造价咨询服务资质，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为规范学院改造装修、修缮项目投资控制，在保证工程质量的前提下有效控制项目预算，拟聘请一家有工程造价资质的专业公司，承担学院单项金额为200万元以下的装修、修缮工程项目的工程造价咨询服务 2. 服务要求：对学院拟装修、修缮项目的工程造价文件（投资概算），依据工程经济和工程技术资料进行查证、分析、验算、核对、确认，完成工程控制价审核，并出具审核报告（包括：预算审核报告书、招标控制价、工程量清单）。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：合同签订之日起提供工程造价咨询服务，单个项目审核时间为3个工作日。</li> <li>2. 提供服务的地点：广东省广州市。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价区间 0-20%( 含 20% )。</li> <li>3. 计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表的规定(广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)。收费标准并进行折扣计算咨询服务费。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同双方盖公章后生效。本项目服务期为2年。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作等，依据《中华人民共和国民法典》</li> </ol>
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按双方合同约定的违约方式执行。</li> <li>2. 如乙方无故终止履行本约定，所收咨询服务费应退还甲方，并赔偿由此造成甲方的相关损失。</li> <li>3. 如因甲方原因终止履行本合同约定，而且乙方已实施了相应咨询程序，甲方需根据乙方所完成的工作量支付乙方咨询服务费。经甲方确认乙方工作量后，乙方可以要求甲方按照已完成的工作量支付相应的咨询服务费。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 执行本协议如发生争议，甲、乙双方选择如下方式处理：向甲方所在地人民法院提起诉讼。</li> </ol>
13	备注	无