

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县石坝中学新建学生宿舍项目检测服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县石坝镇人民政府 地址：博罗县石坝镇中心街1号 联系人：朱小峰 联系电话：13005747666
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需取得建设部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，中选企业必须具备具有相关部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，并具备地基基础、建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑节能专项资质，并已入驻广东省网上中介超市的企业且在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概述 ：该项目用地 7853.2 平方米，



		<p>建筑总占地面积 1197.06 平方米，总建筑面积 6103.16 平方米。</p> <p>2. 服务类型：建设工程质量检测；</p> <p>3. 服务内容：中选机构需根据选取人要求、相关法律法规及行业标准对本项目开展工程质量检测服务，提交检测报告并对其内容负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：完成时间最终以工程实际完成时间为准；</p> <p>2. 地点：服务地点为本项目所在地；</p> <p>3. 方式：根据项目、设计要求和现场进程需要安排人员进行检测工作，并出具相应的检测报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报价在 37.01 万元-37.83 万元；</p> <p>3. 计价标准：参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》(惠建协〔2017〕6 号)结合惠州地域第三方检测公司的市场调节价执行。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限自合同生效之日起开始</p>

		计算，至合同约定为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，甲乙双方协商一致后，可签订书面补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力，不得变更本合同的实质性内容，不得违反《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《广东省网上中介服务超市管理办法》等相关法律法规、规章及规范性文件的规定，不得损害国家利益、社会公共利益和第三方合法权益；</p> <p>2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>