

东源县叶潭镇沙田柚和腐竹产业发展项目 概算审核采购需求书



	类别	建议
1	名称	东源县叶潭镇沙田柚和腐竹产业发展项目概算审核服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县叶潭镇人民政府 地址：东源县叶潭镇环潭路 1 号 联系电话：0762-8362329 联系人：刘铮
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（工程概算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具备工程造价咨询乙级及以上资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 建设地点：东源县叶潭镇文径村、吉布村 建设内容：对文径村腐竹加工厂进行升级改造，在吉布村建设腐竹产业公园、改造现有腐竹小作坊等，最终建设内容、规模、标准以实际施工图及审核意见为准。 2. 服务类型：全过程造价咨询服务（概算审核、出具审核报告、答疑澄清、修改调整）。 3. 服务要求： · 依据法律法规、规范标准、施工图纸及业主

要求，对项目概算进行全面审核；

- 完成概算核对、复核调整、问题澄清、审核报告出具等全部工作；

- 审核成果规范准确、依据充分，满足财政评审、项目立项及资金拨付要求；

- 及时提供概算审核报告书、电子版成果等全套文件，配合完成备案、归档等工作。

4. 进度要求：

- 合同签订后按业主要求完成资料核对、概算审核、报告出具全流程；

- 按约定时间节点交付审核成果，确保不影响项目立项、招标及施工进度。

5. 服务范围要求：

- 按合同约定配备满足项目需要的造价专业人员；

- 审核服务覆盖本项目施工图纸范围内全部工程内容及工程量。

6. 质量要求：

- 审核成果符合国家、省、市现行造价计价规范、标准及强制性条文；

- 严把审核质量关，确保成果真实准确，因审核失误造成损失由服务单位承担；

- 审核资料真实、完整、规范，与项目进度同步，满足评审及归档要求。

7. 后续（售后）服务要求：

- 项目评审及立项期内继续提供审核服务，参与答疑、复核、调整等工作；

- 配合建设单位完成评审、备案、审计、档案移交等后续工作；

- 对审核相关问题及时响应，提供技术咨询与

6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：东源县叶潭镇人民政府指定地点； 2. 服务方式：成果审核 + 报告出具 + 全过程答疑配合服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为1%~5%。 3. 计价标准：参照《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》附表 2，概算审核按 1.3% 计取，总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至概算、预算成果通过审核、配合完成全部服务止。
9	验收	1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准； 2. 验收程序：业主收到审核报告后组织审核，结合财政评审意见进行验收； 3. 验收标准及不合格处理：按照国家、省、市现行工程造价规范标准及本需求书执行，不合格的限期修改完善直至通过验收。
10	结算方式	由造价咨询服务单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付。
11	违约责任	以双方签订的正式合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。

