

# 广东省网上中介超市采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容   |
|----|---------------|--|
| 1  | 中介服务名称        | 《海丰县海城住建所12套商铺及仓库市场价值评估项目》服务工作   |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主单位名称：海丰县住房和城乡建设局<br>地址：海丰县附城镇红海大道西海丰县住房和城乡建设局<br>联系电话：13927931133<br>联系人：吴婉欣   |
| 3  | 项目工作范围        | 海丰县住房和城乡建设局海城住建所名下12套(商铺及仓库)市场价值评估。  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | (一) 资质要求：具备房地产估价、资产备案资质<br>(二) 其他要求：<br>1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。<br>2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。<br>3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。<br>4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 根据相关法律法规与规范标准，开展海丰县海城住建所12套商铺及仓库市场价值评估项目市场价值评估。独立、客观、公正完成市场调查与市场价值测算，出具符合国家及广东省网上中介服务超市相关规定的正式估价报告。评估结果作为以后的市场交易作为参考的依据。工作内容需满足相关法律法规及标准要求。                |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 6  | <b>合同履行地点和方式</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目的服务地点在海丰县。</li> <li>2. 中介服务机构必须根据业主要求提供服务。</li> </ol>   |
| 7  | <b>公开选取方式和计价标准</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 计价标准：服务费用按行业收费标准下浮10%-20%。</li> </ol>   |
| 8  | <b>服务时间</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。</li> <li>2. 本项目整体工作计划时间30个日历天,该时间为常规工作日程计划,可根据项目实际情况作调整。</li> </ol>  |
| 9  | <b>验收</b>          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的,中选中介服务机构需在30天内完成整改。</li> </ol>                                     |
| 10 | <b>结算方式</b>        | 结算方式具体按合同约定履行。   |
| 11 | <b>违约责任</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</li> <li>3. 当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。</li> </ol> |
| 12 | <b>补充合同和解决争议方式</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> </ol>  |

|    |    |  |
|----|----|--|
|    |    | 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到海丰县人民法院诉讼的方式解决。   |
| 13 | 备注 | 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定、变更和终止合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法。 |

单位：



日期：2026年5月29日