湛江市三佰洋工业园区产业融合基础设施项目社会稳定风险分析评估服务采购需求书

一、项目概况

（一）项目背景

根据国家关于重大固定资产投资项目社会稳定风险评估的有关规定，建设项目开工前，须开展社会稳定风险分析评估，识别潜在社会稳定风险，明确风险防控责任、工作目标与处置应对措施，从源头上防范化解社会稳定风险。湛江市城乡发展集团有限公司作为采购人，拟通过方案择优方式选定具备相应技术能力的服务机构，为本项目提供社会稳定风险分析评估技术服务。

（二）项目基本信息

1、项目名称：湛江市三佰洋工业园区产业融合基础设施项目社会稳定风险分析评估服务

2、建设地点：广东省湛江市麻章区

3、项目批复情况：依据《湛江市三佰洋工业园区产业融合基础设施项目可行性研究报告的批复》，本项目总投资额为28512.39万元。

4、采购预算（最高限价）：人民币236500.00元

5、服务期限：自合同签订之日起，直至完成社会稳定风险分析评估全部工作，取得主管部门批复及报备为止。

二、中介服务机构资格(资质)要求

（一）报名参加本次采购服务的企业须在广东省网上中介服务超市入驻。

（二）中介服务机构必须具备以下规定的条件，即：

1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业法人登记证或社会团体法人登记证书等相关证明）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函，格式自拟）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函，格式自拟）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

5、参加政府采购活动前三年内，经营活动中无重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；

6、未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。评审以应答文件递交截止当日网站查询结果为准，失信记录已失效的须提供有效证明材料；同时核查中国政府采购网相关失信记录；

7、已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询备案（提供证明文件）；

8、法律、行政法规规定的其他条件。

三、服务内容及技术要求

（一）服务内容

完成湛江市三佰洋工业园区产业融合基础设施项目社会稳定风险分析、评估技术服务的全部内容，包括但不限于：

1、风险调查，全面了解项目背景、利益相关方诉求及潜在风险点，通过资料收 集、实地调研等方式，制作出风险调查表；

2、风险识别，明确可能引发社会不稳定的关键因素。通过专家研判、利益相关方分析等方式，输出一份风险识别清单；

3、风险等级评估，量化风险发生的可能性及影响程度，确定风险等级。通过民意调查、风险矩阵法等方式编制风险等级评估表；

4、制定风险防控措施，旨在降低风险发生概率或减轻影响，制定风险防控方案；

5、编制社会稳定风险分析、评估报告，组织专家评审会，根据专家专业意见修改完善，报相关主管部门审批。

（二）技术要求

1、工作方法科学。风险调查、识别、评估采用资料收集、实地调研、民意调查、专家研判、利益相关方分析、风险矩阵法等成熟方法，方法选用写入成果说明；

2、成果内容完整。覆盖项目概况、风险调查、风险识别、风险等级评估、风险防控措施、分析及评估结论，按照合法性、合理性、可行性、可控性开展全面论证；

3、风险等级判定规范。按现行规定判定高、中、低风险等级，对低风险且防控措施可靠的情形明确结论；

4、数据资料真实可靠。调研资料、民意调查样本客观、具备代表性，不得隐瞒、遗漏重大风险因素；

5、成果格式规范。成果文件图表清晰、术语准确，符合国家、广东省及湛江市稳评编制相关政策与规范。

四、服务成果交付

（一）成果清单

中选单位应交付下列成果文件：

1、社会稳定风险分析报告；

2、社会稳定风险评估报告；

3、专家评审意见及报告修改完善说明、主管部门批复及报备相关文件。

（二）成果形式

所有成果文件提供正式装订纸质版一式陆套及电子版（U 盘）1份，纸质版加盖中选单位公章，电子版提供可编辑版本。

备注：纸质文件装订规范，图表清晰完整；采购人可根据档案归档需要，提出增加份数要求，中选单位须无偿配合提供。

五、项目团队配置要求

（一）项目团队配置

中选单位为本项目组建专职项目组，配备项目负责人、专业技术人员，团队人员专业结构合理，熟悉社会稳定风险评估、市政基础设施项目相关政策法规。

（二）人员配置要求

1、项目负责人应具备社会稳定风险评估或相关咨询服务经验，熟悉国家和地方有关政策法规及技术规范，能够统筹组织本项目风险调查、评估和报告编制工作；

2、项目主要技术人员应具有工程建设、市政公用工程等与项目相关的专业背景和工作经验；

3、项目团队人员一经确定，未经采购人书面同意不得擅自更换；因故确需更换的，应提前书面报采购人同意，且继任人员资格条件不得低于原任人员。

六、验收标准

（一）验收依据

本项目服务成果的验收，以采购需求、合同约定、编制依据所列政策法规及技术规范、专家评审意见和主管部门要求为主要依据。

（二）验收内容

1、成果齐全性：是否按照要求完整交付风险调查表、风险识别清单、风险等级评估表、风险防控方案及分析评估报告等全部成果；

2、内容合规性：成果内容是否符合社会稳定风险评估的政策规定、技术规范及编制大纲要求，风险等级判定是否规范；

3、数据真实性：调查资料、民意调查数据是否真实、客观、可追溯；

4、格式规范性：成果文件是否格式规范、装订完整、签章齐全；

5、审批结果：分析评估报告是否经专家评审并通过，是否取得相关主管部门批复及完成报备。

（三）验收方式与程序

1、中选单位提交全部成果后，组织专家评审会，对成果的完整性、合规性、科学性进行审查；

2、专家评审意见要求修改的，中选单位应在规定期限内修改完善并重新提交；

3、以取得相关主管部门批复及完成报备，作为本项目服务成果验收通过的最终条件；

4、验收不通过的，中选单位应继续整改，直至满足验收标准，整改期间费用由中选单位自行承担。

七、付款方式

付款具体节点、比例、资料要求，以最终签订正式合同条款约定为准。

八、其他服务要求

（一）项目实施要求

1、中选单位应严格遵守国家有关保密规定，对在服务过程中知悉的项目资料、数据及采购单位商业秘密负有保密义务，未经书面同意不得对外披露；

2、中选单位应保证其提供服务及成果不侵犯任何第三方知识产权，由此产生的纠纷和责任由中选单位承担；

3、中选单位应严格按照合同约定的服务内容、质量标准和工作进度履行义务；

4、中选单位应服从采购人及相关主管部门的工作安排，配合完成评审、报批及报备等各环节工作。

5、因中选单位原因造成成果不合格、逾期交付或未取得主管部门批复的，采购单位有权要求其限期整改、相应扣减服务费用，并追究其违约责任。

（二）保密要求

1、中选单位对项目所有基础资料、图纸、成果文件、现场影像、项目投资等资料承担永久保密责任，保密义务不因合同终止而失效。

2、未经采购人书面许可不得对外泄露、传播本项目任何资料，不得将本项目成果用于本项目以外其他用途；涉密资料销毁须书面报备采购人。

九、报价要求

1、报价采用人民币报价，报价区间为人民币212900.00-236500.00元，需保留两位小数，否则为无效响应。

2、中介服务机构报价中应包括项目前期工作费用以及项目实际实施全过程所产生的全部费用，相关费用均由中介服务机构独立承担。包括但不限于现场调研、人员劳务费、差旅费、通讯费、技术服务费、专家咨询论证、报告印刷、管理费、税费等与本项目有关的所有费用，采购人无需另行支付。

十、其他说明

1、本需求书为采购合同技术基础，中选单位须全部响应本需求，未响应视为不满足采购要求；

2、本项目所有专家评审会相关技术对接、报告修改、报批报备工作均包含在服务报价范围内，采购人不再另行支付其他技术服务费。

十一、选取方式及评审方法

（一）选取方式：

方案择优选取。采购人通过广东省网上中介服务超市发布采购公告，邀请不少于2家符合条件的中介服务机构报名并提交响应方案及报价。在报名时间截止后2个工作日内组织专家评审，采用综合评分，通过专家评审选出综合得分最高者为中选服务机构。

（二）专家评审

1、代理机构依法组建专家评审小组，专家评审小组由3人或以上单数组成。

2、专家评审小组对中介服务机构提交的响应方案进行独立评审，按本需求书规定的评审标准进行综合评分。

3、专家评审小组根据综合得分由高到低排序，推荐中选服务机构候选人。

4、采购人根据专家评审小组的推荐的中选服务机构候选人确定排名第一的候选人为中选服务机构，并通过广东省网上中介服务超市发布中选公告并公示2个工作日。公示期满无异议后，向中选服务机构出具中选通知书。

（三）评审标准

本项目评审采用综合评分法，总分100分。其中：商务技术评分90分，价格评分10分。

序号	评审项目	评分细则	分值
1	服务方案	根据中介服务机构提出的服务方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“三、服务内容及技术要求”）： 1、提供“服务方案”的，得5分，不提供不得分；如不提供，“服务方案”评分项不得分。 2、提供的“服务方案”： （1）内容详细、科学合理、可行性较强的，得10分； （2）内容较详细、相对合理、可行性较强的，得6分； （3）内容较详细、相对合理、可行性一般的，得2分。	15
2	项目团队配置方案	根据中介服务机构提出的项目团队配置方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“五、项目团队配置要求”）： 1、提供“项目团队配置方案”的，得5分，不提供不得分；如不提供，“项目团队配置方案”评分项不得分。 2、提供的“项目团队配置方案”： （1）内容详细、科学合理、可行性较强的，得10分； （2）内容较详细、相对合理、可行性较强的，得6分； （3）内容较详细、相对合理、可行性一般的，得2分。	15
3	实施方案	根据中介服务机构提出的实施方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“八、其他服务要求中的（一）项目实施要求”）： 1、提供“实施方案”的，得5分，不提供不得分；如不提供，“实施方案”评分项不得分。 2、提供的“实施方案”： （1）内容详细、科学合理、可行性较强的，得10分； （2）内容较详细、相对合理、可行性较强的，得6分； （3）内容较详细、相对合理、可行性一般的，得2分。	15

4	保密方案	根据中介服务机构提出的保密方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“八、其他服务要求中的（二）保密要求”）： 1、提供“保密方案”的，得5分，不提供不得分；如不提供，“保密方案”评分项不得分。 2、提供的“保密方案”： （1）内容详细、科学合理、可行性较强的，得10分； （2）内容较详细、相对合理、可行性较强的，得6分； （3）内容较详细、相对合理、可行性一般的，得2分。	15
5	项目负责人	1、具有工程类中级或以上职称的，得5分。 注：①本项满分为5分。 ②提供人员对应证书复印件、身份证复印件及采购公告报名截止时间前三个月任意一个月（不含报名截止当月）在本单位缴纳社保的证明文件提供复印件加盖中介服务机构公章，否则不得分。	5
6	团队人员	团队人员中具有与本项目工作相关的培训证书，每个得5分，同一人员不重复计分，最高得10分。 注：提供人员对应证书复印件、身份证复印件及采购公告报名截止时间前三个月任意一个月（不含报名截止当月）在本单位缴纳社保的证明文件提供复印件加盖中介服务机构公章，否则不得分。	10
7	企业业绩	提供自2023年1月1日以来承担过的同类项目（社会稳定风险分析评估服务）的业绩，每提供一份得3分，最高15分。 注：提供合同复印件并加盖中介服务机构公章，否则不得分。	15
9	价格部分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其它中介服务机构的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评标基准价／报价)×10 备注：报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。	10
合计			100

注：响应文件要求提交的与评分细则相关的各类有效资料，中介服务机构如未按要求提交的，该项评分为零分。

十二、中选与合同

1、采购人根据专家评审结果确定中选服务机构，并通过广东省网上中介服务超市发布中选公告，公示2个工作日。

2、公示期满无异议后，广东省网上中介服务超市运营机构向采购人和中选服务机构出具加盖电子印章的中选通知书。

3、采购人自中选通知书发出之日起30日内，与中选服务机构签订合同，并在合同签订之日起5个工作日内将合同信息在广东省网上中介服务超市公开。

4、中选服务机构应按照采购需求书与采购人签订合同，不得对采购需求书作出实质性变动。

十三、其他

1、本采购需求书未尽事宜，按照广东省网上中介服务超市有关规定执行。

2、本采购需求书最终解释权归采购人所有。

十四、方案择优响应文件格式（PDF 格式，并逐页加盖报名单位公章）

1、资格证明文件；

2、项目报价表（格式自拟）；

3、评审标准中所要求的证明文件（如有）；

4、工作方案（格式自拟，包括但不限于服务方案、人员和设备投入方案、实施方案、保密方案等）；

5、中介服务机构认为必要的其他资料。

6、广东省网上中介服务超市上传的响应文件标题必须按照“项目名称+中介服务机构全称”。

湛江市城乡发展集团有限公司

2026年10月30日