

# 汝湖镇围仔村仓储建设扩建项目（二期） 采购工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	汝湖镇围仔村仓储建设扩建项目（二期）采购工程设计服务
2	项目业主情况	<p>名称：惠州市惠城区汝湖镇围仔村民委员会</p> <p>地址：惠州市惠城区汝湖镇围仔村</p> <p>联系人：孙双华</p> <p>联系电话：13502577171</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：在中国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉；</p> <p>2. 需要回避的机构：无；</p> <p>3. 资质要求：设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑行业（建筑工程）乙级或以上设计资质。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目计划扩建面积约为1100m<sup>2</sup>，主体为钢结构，室内简易装修工程，本次工程建安费投入约为110万元。</p> <p>2. 服务类型：工程设计；</p>

3. 服务要求: 中选人需在发包人规定的期限内完成该工程的全套建设方案设计图、一阶段施工图设计图及提供电子版设计文件。中选单位的负责人及设计人员需到现场技术交底, 并配合发包人进行设计后续服务工作, 及时处理施工过程中存在的问题或设计变更。

4. 进度要求: 按合同约定期限完成。

5. 数量: 1)、纸质版(每页均需有出图章): 提供全套施工图设计各 5 套(超出的数量应根据项目业主需求免费提供); 2)、上述成果文件需同时提供图纸的 CAD 格式和 PDF 格式的电子文件各 1 套。

6. 质量要求: 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套并具备相关资格, 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等, 须对项目的全过程进行跟踪服务。提交成果均必须符合国家现行有关规范要求。

7. 后续(售后)服务要求: 施工过程中存在的设计问题或设计变更需在 24 小时内响应, 并提供专业、合理的方案或意见, 技术交底和竣工验收等工作的配合。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间:按合同约定。</li> <li>2. 地点:汝湖镇围仔村民委员会一楼大厅。</li> <li>3. 履行方式:在合同约定期限内完成图纸及审批,对项目的全过程进行跟踪服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式:方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式:报总价。</li> <li>3. 计价标准:服务金额最低 30000 元,最高 45000 元,以最终中选的方案金额为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,项目服务期为 20 个工作日内提交设计成果,设计后服务期(按项目工期计),自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>