

佛冈县 2026 年度用地报批技术支撑项目

业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。
4. 意向报名单位须将报名原件报送至我单位审核查验。

	类别	建议
1	名称	佛冈县 2026 年度用地报批技术支撑项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县土地开发储备局 地址：佛冈县行政服务中心综合楼 406 室 联系电话：谭工 联系人：0763-4282690
3	中介服务名称	佛冈县 2026 年度用地报批技术支撑项目
4	对中介服务机构的要求	1. 服务商须具有测绘乙级或以上。 2. 服务商须具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在

		<p>经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>佛冈县 2026 年度用地报批技术支撑</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，至审批通过结束。</p> <p>地点：佛冈县。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效 1 年期限。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改或重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按合同双方自行协定。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方自行协定。</p>

12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。