

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城区监管场所迁建项目城镇建设用地规模落实方案编制服务
2	采购人情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 020-62701971 联系人: 林工
3	中介服务名称	城镇建设用地规模落实方案编制服务
4	对中介服务机构的要求	(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1. 企业法人提供企业法人营业执照;2. 事业法人提供事业法人登记证;3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证;4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三)资质要求:具备在有效期内的城乡规划编制乙级

		或以上资质。 (四) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和 服务要求	服务内容 1. 服务内容:编制增城区监管场所迁建项目城镇建设用地规模落实方案,包括但不限于负责编制落实方案、报审、公告、公示、备案等。 2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队,项目负责人应当具备城镇建设用地规模落实方案编制的相关知识和工作经验。 3. 质量要求:负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套,需对项目的全过程进行跟踪服务。提交的成果深度需满足现行国土空间规划相关法律法规及国家规范和行业标准,满足主管部门审批要求。时间要求以合同约定为准。
6	合同履行地 点和方式	1. 地点: 广州市增城区 2. 履行方式:按双方合同约定
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号)及市场价。 4. 响应报价: 本次服务最高限价为 47,400 元, 响应商报价低于最高限价的 85% (40,290 元), 可能影响项目

		履行的，应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，到本项目成果通过相关主管部门组织审批验收通过为止。
9	验收	中标人在签订合同后 3 个月内提供成果，提供的成果文件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	(1) 本合同签订之日起的 5 个工作日内，甲方支付给乙方合同款项的 30%； (2) 项目成果上报并通过相关行政主管部门审批验收后，甲方向乙方结清余款； (3) 因委托人使用的是财政资金，当委托人向财政部门进行申请财政支付时，则视为已对受托人按期支付。
11	违约责任	1、甲方： (1) 合同正常履行期间，由于国家法律、法规、政策改变造成项目无法批复，由甲方自行承担 responsibility。如果乙方已开始或完成方案编写的，甲方按乙方完成工作的比例支付编制费用。 (2) 因甲方原因无故中断编制，如果乙方已开始或完成方案编写的，甲方按乙方完成工作的比例支付编制费用。 2、乙方： (1) 方案提交相关部门审批，乙方对方案的技术质量及相关数据负责。



		(2) 在项目审批环节, 积极全力配合乙方进行相关协调工作。 (3) 乙方所提供的方案成果质量若不符合合同规定质量, 应当无条件负责补充、修改完善至符合本合同约定要求为止。 (4) 乙方若未能在规定的时间内向甲方交付方案成果, 每延期一天应向甲方支付本合同总金额的 1‰ 的违约金; 累计违约金最高限额不高于合同总额。 (5) 合同生效后, 乙方要求终止或解除合同, 乙方应双倍返还甲方已支付的费用。 (6) 服务期内, 乙方无正当理由不得拒绝委托。已接受委托的项目, 乙方必须按照合同要求按时按质完成任务。未经甲方书面同意, 不得将受托项目转委托给第三方承担。 (7) 乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。 3、因一方违约给对方造成损失的, 受害方可按照中华人民共和国有关法律向违约方提出赔偿要求, 违约方应承担相应经济 and 法律责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起

		诉讼解决争议。
13	响应文件组成	1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传); 2. 企业营业执照复印件; 3. 有效期内的城乡规划编制资质证书复印件; 4. 须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果; 5. 响应文件以“公司全称+项目名称+”命名,响应文件内容较多则需制作目录清单,所有资料须加盖公章; 6. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



附件 1：

报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

我方已决定参与 增城区监管场所迁建项目城镇建设用地规模落实方案编制服务 报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%，报价为_____元（大写：_____）。

报价人：_____（盖章）

年 月 日