



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	鳌头镇中心幼儿园临时板房建设工程（暂估价部分）结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区鳌头镇中心幼儿园 地址：茂名市茂南区鳌头镇开发区 联系电话：13727765602 联系人：陈里香园长
3	中介服务名称	鳌头镇中心幼儿园临时板房建设工程（暂估价部分）结算审核服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资格。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 包括但不限于：根据业主需求，开展工程造价咨询服务，完成鳌头镇中心幼儿园临时板房建设工程（暂估价部分）结算审核服务，审核费用根据财政部门 and 物价部门指导文件执行，结合报价单位下浮率计取最终服务费用。 建设内容为： 项目建设内容为鳌头镇中心幼儿园临时板房建设工程（暂估价部分），实施内容包括临时集装箱装配标准教室、临时集装箱装配办公室、临时集装箱装配男女卫生间、临时集装箱装配厨房、成品化粪池、成品隔油池、成品盥洗池。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。