

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市实验小学年度工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：中山市实验小学、广东省中山市市石岐区永盛街 32 号、联系人：黄权标（88663123）
3	中介服务名称	中山市实验小学年度工程监理服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求房屋建筑工程及市政工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 合同期内一切工程项目含日常零星修缮项目等监理服务。 2. 监理需到现场监督施工质量、施工安全及规范施工，对施工相关资料作出审核等。 3. 年度工程项目预算累计约为壹百万元，其中监理费不超过叁万元。
6	合同履行地点和方式	1. 中山市实验小学。 2. 日常零星修缮项目及其它项目工程需派至少一人到现场监督。 3. 对抢修等情况需在接到通知后两小时内到现场协助处理及提供可行性处理方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方代表签名及加盖公章之日起生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准



		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程竣工验收后 30 天内一次性支付合同总额。
11	违约责任	监理单位不履行合同任一义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 因监理单位原因，造成实验小学损失的，由监理单位进行赔偿。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。