

揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳海盛投资开发有限责任公司 地址：揭阳大南海石化工业区政务服务中心大楼A123室 联系电话：0663-6205168 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次直接选取范围。 2.进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3.中选单位必须具备市政公用工程监理乙级资质以上（含乙级）。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程，西起规划环海西路，东至现状石化大道，城市支路，设计时速40km/h，采用沥青混凝土路面结构，路宽25m，双向4车道，道路长度约1082m。建设包括道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、通讯管道工程、电力管道工程、照明工程及绿化工程等。 2.服务内容：根据项目业主要求开展工作，为揭阳大南海石化工业区西区南路东段道路工程提供施工监理服务，包含工程项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、进度控制、信息管理、组织协调、工程验收等监理工作。
6	合同履行地点 和方式	在揭阳大南海石化工业区提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：0%下浮率至5%下浮率。 3.计价标准：计费参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）计算，最终按区管委会批复的审核价结合中选单位所报下浮率。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。