项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市大埔县智慧停车建设项目（一期）
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县城运智慧停车科技有限公司 地址：大埔县湖寮镇文化路93号四楼406室办公室 联系电话：13750599799；联系人：曾先生。
3	中介服务名称	梅州市大埔县智慧停车建设项目（一期）工程勘察、测量、物探。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名企业必须具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质及工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质。 3. 需要回避的机构：暂无。 4. 其他要求：暂无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.提供详细的工程资料和设计、施工所需的

		参数;对建筑地基做出工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。 2.查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度; 3.判定水和土对建筑材料的腐蚀性; 4.对场地地震效应做出评价，并提供抗震设计参数; 5.对地基基础持力层、基础型式和施工方法的选择提出建议，提供地基承载力，强度与变形参数，单桩承载力，桩的端阻力和侧阻力特征值等; 6.积极配合甲方、设计、施工、监理和质量监督单位，安排具备工程师现场对过程跟踪做好施工期间地基基础验槽(桩)及与工程有关的各项技术服务工作。 7、根据项目业主要求，完成相应的地形图和物探测量工作，提交相应的测量、物探成果。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率（0.00%-5.00%） 3.计价标准：《工程勘察设计收费标准》(2002版)、财建(2009)17号为计费依据执行收费；最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。