



## 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容   |
|----|---------------|--|
| 1  | 项目名称          | 赤坎区北桥街道基础设施完善项目设计采购需求书   |
| 2  | 项目业主情况        | 业主名称：湛江市赤坎区北桥街道办事处<br>地 址：赤坎区明月路 18 号<br>联系电话：0759-3338757   |
| 3  | 中介服务名称        | 赤坎区北桥街道基础设施完善项目设计  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 中选机构必须具备相关主管部门核发的资质证书，资质为乙级以上。   |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 项目基本情况：为对闲置工具房实施装修改造，完善北桥街道相关办公场所基础设施，用于存放安置武装物资，建设本项目。该项目总投资额为 60000 元。<br>服务要求：双方友好协商确定，以合同约定为准。 |
| 6  | 合同履行地点和方式     | 履行地点：赤坎区北桥街道。<br>履行方式：双方友好协商确定，以合同约定为准。  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准   | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：参考国家发改价格（2007）670 号文计算，双方友好协商确定。具体金额以合同签订为准。          |
| 8  | 服务时间          | 自合同签订之日起，至本项目完成或出具服务成果时止。具体以双方友好协商确定。  |

| 序号 | 类别          | 内容   |
|----|-------------|--|
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间、验收程序、验收标准：具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况，具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。</p>  |
| 10 | 结算方式        | 双方友好协商确定，以合同约定为准。  |
| 11 | 违约责任        | 双方友好协商确定，以合同约定为准。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。具体以合同条款为准。</p>  |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |