

# 项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	博罗县人民医院职工运动场建设项目采购设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民医院 地址：博罗县罗阳街道办康博西路1号。 联系电话：0752-6299759。 联系人：王小姐。
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2) 报名参加本次采购服务的公司需取得建设行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑行业（建筑工程），资质等级乙级或以上设计资质，并入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	一、服务内容为： 博罗县人民医院职工运动场改造工程：改造面积约 1655 m <sup>2</sup> ，工程估算建安费约为 50 万元。 项目内容包括：乔木移植、拆除标志牌、拆除排水沟、拆除路沿石、破除混凝土及原土开挖、新建混凝土地坪；弹性硅 PU 面层，新建排水沟及雨水井、新建排水；给水管，新建球场灯、新建篮球架、乒乓球台及羽毛球柱、新建围网等。 二、服务内容：中选单位需根据内容、要求，按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计，配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。 三、服务要求：根据要求按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计、并提供符合质量的设计文件、图纸。进行现场指导、验收和后续服务等工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：博罗县罗阳街道办康博西路1号博罗县人民医院。 2. 方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（35%~45%）。 3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格〔2002〕10号标准并按中选下浮率下



		浮计取。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。