项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县2026年农村生活污水治理改造提升项目(第二片区)全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称:惠来葵阳城乡投资有限公司 地址:惠来县惠城镇南环一路38号财政局301号房 联系电话:0663-8186988 联系人:王先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围。且已入驻广东省网上中介服务超市平台。 2.参加本次采购服务的单位，需具备工程造价咨询服务能力。
5	服务内容和服务要求	按照项目建设内容及规模为:第二片区(惠城镇、神泉镇、仙庵镇、前詹镇、周田镇)，项目拟建设人工湿地、厌氧池、一体化污水处理设施、手摇井，完善管网系统，新建污水管道，修复污水管道，新建厨污接入管道、溢流井、沟渠盖板，配套建设生态沟，实施巷道破损路面修复等。 建设内容具体如下: 1、人工湿地:合计面积约50平方米，合计规模约30td; 2、厌氧池:合计2座，合计规模约50td; 3、一体化污水处理设施:合计3座，其中50t/d规格2座、100t/d规格1座; 4、资源化利用设施(手摇井):合计11座，用于分散散户污水就地处理; 5、管网系统:新建污水管道约13572米;修复污水管道约2000米;厨污管道接入3050米，溢流井1座，沟渠盖板合计2900米; 6、配套设施:生态沟477米,实施巷道破损路面恢复22346平方米。服务内容为全过程造价咨询服务，具体以签订合同为准。

6	合同履行地点和方式	确定中选单位后，中选单位应在7个工作日内到建设单位对接签订合同事宜，签订合同后随即委派人员开展工作，并按合同约定的期限完成本项目的造价咨询服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:0.1%下浮率至3%下浮率。 3.计价标准:工程造价咨询费用按粤价函[2011]742号文件所规定的计费，具体以合同约定(最终以财审审定金额为准)。
8	服务时间	依据双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收标准:国家标准。
10	结算方式	依据双方合同约定为准。
11	违约责任	依据双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠来葵阳城乡投资有限公司

2026 年 10 月 22 日