

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	化州市丽岗镇全域土地综合整治项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中锐文化旅游发展有限公司 地址：化州市鉴江街道办橘城北路 38 号 联系人：陈柏霖 18144441515
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 投标人具备独立法人资格，需要提供有效的营业执照。(2) 中介服务机构已在全国投资项目在线审批监管平台备案，并入驻广东省网上中介服务超市，需要提供备案登记证明等。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：根据国家行业标准、规范及地方文件要求，编制化州市丽岗镇全域土地综合整治项目可行性研究报告，并配合完成项目立项、资金谋划与申请、报告验收等工作。编制成果需满足相关部门审批或备案要求，具体内容以合同为准。 2. 服务要求：中介服务机构(中选人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的可研报告成果文件，并对其成果质量负责。同时协助和配合建设单位报批，配合有关部门开展报告评审或验收工作。时间要求以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：化州市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，以估算价 225000.00 元作为最高限价，投标人统一报下浮率（15%≥下浮率≥0%）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。

13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案包含： 1. 企业营业执照； 2. 全国投资项目在线审批监管平台备案登记证明； 3. 响应方案：制定相应的工作计划、时间进度、团队配置等； 4. 项目报价； 5. 过往业绩。 备注：包含但不限于这些材料。
----	----	---