

项目采购需求书暨投标方案编制任务书

为响应方案择优选取的要求，现需编制工程项目投标方案，方案须包含：

一、项目简介：

1.项目名称：老旧小区-南新三、四队及南新五队环境整治工程

2.项目业主情况：珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心（业主）、珠海市金湾区平沙镇平沙四路138号（地址）、张斌学13536555197（联系人）。

3.服务内容和服务要求：（工程设计）

4.合同履行地点和方式：履约地点为平沙镇，履约方式为提交设计方案、施工图设计等成果；施工配合服务、设计变更、竣工验收等服务。

5.公开选取方式和计价标准：（1）公开选取方式：方案择优选取。（2）报价方式：报下浮率。（3）计价标准：以财政审核价为准。

6.服务时间：中标后合同约定

7.结算方式：中标后合同约定

8.违约责任：中标后合同约定

二、投标任务书内容：

1. 企业营业执照（清晰复印件）；
2. 相关企业资质证书（资质、体系认证）；
3. 项目人员资质（编制项目人员资质汇总表，提供项目负责人资质证书）；
4. 类似项目业绩 3 项（编制项目类似业绩汇总表，仅提供佐证页即可）；
5. 项目报价（根据招标公告区间报价）；
6. 服务承诺函（见附件）；
7. 简述工作思路（300 字以内）；

方案要求内容真实、格式规范、响应招标要求，并按规定时间提交，并加盖公司公章。

注：请各投标单位务必遵照本任务书要求提交材料。未按要求提交者，则按废标处理。

珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心

2026 年 3 月 3 日



附件：

关于《[项目名称]》投标服务承诺函

我公司，[投标公司全称]，作为《[项目名称]》项目的投标方，在充分理解招标文件要求的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意，不得擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过招标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受招标文件规定的服务期限要求。制定详细的进度

计划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人：[投标公司全称]（加盖公章）

法定代表人/授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

报价函

项目名称	项目名称—（服务项）
投标报价	下浮费率：_____

注：小数点后保留两位数字。

报价单位：

时间： 年 月 日

