

项目业主采购需求书



说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	1、佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室 2、佛山彩色显像管公司地块改造项目(二期)拆除工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室； 地址：佛山市禅城区魁奇二路 2 号； 联系电话：0757-83132061； 联系人：谭裕敏。
3	中介服务名称	佛山彩色显像管公司地块改造项目(二期)拆除工程监理
4	对中介服务机构	房屋建筑工程监理乙级或以上。



	构的资质要求	
5	服务内容和服 务要求	<p>1.完成原佛山彩色显像管公司宿舍拆除工程施工过程监理。该项目清拆规模约 22000 平方米。</p> <p>2.服务内容包括但不限于施工过程进度管理、信息管理、安全管理及施工过程建设方与施工方相关事务沟通协调管理。</p> <p>3.监理方式：现场旁站+监理单位巡查模式</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：综合评估择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：【发改价格[2007]670号】文件。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准，配合及协助建设方提供验收方案及程序
10	结算方式	<p>1.预付款 20%：合同签订后 15 个自然日内支付本合同监理费总额的 20%；</p> <p>2.进度款（80%-20%）：项目拆除标的项完成拆除时支付至本合同监理费总额的 80%；</p> <p>3.结算款（100%-80%）：项目拆除标的完成至</p>

		地表清理时支付至本合同监理费总额的100%。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.若本合同出现争议需进行调解时，可提交工程所在地的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无

