

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市 2026 年度宅基地用地报批组卷编制工作
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市土地储备中心 地址：南雄市雄中路 415 号 联系电话：包世清 联系人：0751-6976823
3	中介服务名称	南雄市 2026 年度宅基地用地报批组卷编制工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级及乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	选中的服务单位要在完成选取后的 2026 年度内完成南雄市 2026 年度宅基地用地报批（4 个批次）组卷工作，并取得相应批次的批复。
6	合同履行地点和方式	选中的服务单位要在 2026 年度内取得南雄市 2026 年度宅基地用地报批（4 个批次）组卷的批复，服务地点在南雄市。中介服务机构必须根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：30-35 万元人民币。（依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号文）计价并下浮）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 2026 年度内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按完成批次批复数量结算。每 2 个批次取得批复后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付 50% 的合同总额费用。具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到南雄市人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>