

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：揭东经济技术开发区连接中德金属生态城道路基础设施工程土地房屋、青苗征收测绘服务

服务类型：测绘服务

项目业主：揭阳市揭东区地方公路管理站

时 间：2026年7月24日

(方案择优选取)

序号	类别	内容
1	项目名称	揭东经济技术开发区连接中德金属生态城道路基础设施工程土地房屋、青苗征收测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区地方公路管理站 地址：揭阳市揭东区曲溪街道牛岭坡水厂下地方公路管理站 联系电话：0663-3264055 联系人：江伟建
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备乙级或以上测绘资质，专业需包含工程测量、界线与不动产测绘等。并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭东经济技术开发区连接中德金属生态城道路基础设施工程。 2. 建设内容：项目路线为东西走向，起点位于揭东经济技术开发区宝山路与Y732平交，经云路镇洪住村、官径村、新官径村，终点止于中德新天地规划中环西路与金犁路平交处，路线全长约3.500km。 采用城市次干路标准，道路标准段宽度32m，设计

		时速为40km/h，双向四车道，全线路面结构为沥青混凝土路面，全线设置主要平交口2处。 3. 服务内容和要求：完成对上述建设内容涉及征收用地范围内土地、建（构）筑物、附属设施、青苗林木等实物资产进行全面实地清点、核查、测绘，同步核实权属、用途、结构、数量等核心信息。成果文件应符合政府有关规定及本项目的工程技术标准和现行测绘规范、规程、定额、办法的有关要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。 2. 地点：揭阳市揭东区揭东经济技术开发区新型工业园区经云路镇连接中德生态城。 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率0.00%，最高下浮率5.00%。 3. 计价标准：按工程勘察设计收费导则(第二版)粤勘设协字(2021)2号文件、国家测绘局制订的《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号、《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)文件为依据；最终以财政部门或第三方审核机构审核价为包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	1. 按工程勘察设计收费导则(第二版)粤勘设协字(2021)2号文件、国家测绘局制订的《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号、《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)文件为依据;最终以财政部门或第三方审核机构审核价为包干价。 2. 服务费用支付: 按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程, 严把项目质量关, 依法从事工程勘察服务工作, 并对结果负责。

揭阳市揭东区地方公路管理站

2026年7月24日