

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	华里社区道路清扫保洁及生活垃圾转运服务项目(预算编制服务)采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道华里社区居民委员会</p> <p>地址：汕头市濠江区滨海街道华里一线道路中段</p> <p>联系电话：丁愉权</p> <p>联系人：0754-87873171</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准)：仅承诺服务即可。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本项目是对辖区内的所有道路、公园、广场、水池池塘等，包括垃圾清扫、公共厕所、生活垃圾收集与转运、水域漂浮垃圾打捞等。本次委托服务内容为开展 预算编制工作并出具最终预算编制报告书。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行的方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市濠江区滨海街道华里社区</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率为0.00%至20.00%下浮率。</p> <p>3. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知(汕濠府函(2023)15号)的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>4. 人员要求：服务人员至少为2人，具有执业资格的造价工程师。</p> <p>5. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在12小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自业主单位设计图纸资料提交完备之日起，在20个工作日内出具预算编制报告书，可根据实际情况适当延长预</p>



		<p>算编制时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>自业主单位资料提交完备之日起，在20个工作日内出具预算编制报告书，可根据实际情况适当延长预算编制时间。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知(汕濠府函(2023)15号)有关规定进行处理。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的15</p>

		个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

