

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区森林防火监控建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司 地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A区工业纵二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心303室
3	中介服务名称	潮州市潮安区森林防火监控建设项目设计方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	根据选取人的需求及提供的项目相关资料，按照审批部门的相关要求开展潮州市潮安区森林防火监控建设项目设计方案编制服务工作，具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：本项目服务合同自双方盖章后生效，暂定设计方案编制服务自合同签订之日起15天内完成，具体按照签订合同约定。 2. 提供服务的地点：潮州市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额，范围65000元至70000元。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号），最终金额以第三方审核为准。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖章后生效，项目设计方案编制自合同签订之日起15天内完成，具体按照签订合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格，且中介服务机构出具正式咨询服务发票至项目业主后的10个工作日内，项目业主向中

		选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司

