

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市白云区人和镇市政服务所 - 重建岗尾村垃圾中转房项目结算审核服务项目（第一次）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区人和镇市政服务所 地址：人和镇桥北小区人和居委三楼 联系电话：36548107 联系人：刘小姐
3	中介服务名称	结算评审服务
4	对中介服务机构资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。3. 无需回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目情况：重建岗尾村垃圾中转房项目，该项目主体建设面积从 300 平方米缩减至约 200 平方米，占地不超过 666 平方米。投资金额约 147 万元，建安费送审金额为 1129147.06 元。由于项目发生重大变更，需进行对项目进行第一次结算审核。2. 服务类型：结算评审服务3. 服务要求：拟选择一家中介服务机构提供结算评审服务，需依据现行国家及地方相关技术规范、标准项目及业主单位的要求开展工作，为人和镇方石村海坦垃圾中转房建设项目工程项目提供第一次结算评审服务，根据送审工程结算进行审核。4. 进度要求：一次性交付。5. 数量：结算定案书、审核报告、计算稿各 5 份（计价文件格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘或优盘）

	类别	内容
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：白云区人和镇岗尾村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按总价报价，以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准：参照市场收费标准，广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	/