

大埔县百侯镇坑尾水电站及大埔县百侯镇蔡仙人电站外包经营年租金市场价值评估项目需求书



一、项目概况

（一）项目名称

大埔县百侯镇坑尾水电站及大埔县百侯镇蔡仙人电站外包经营年租金市场价值评估项目

（二）项目业主

大埔县百侯镇人民政府

（三）项目地点

大埔县百侯镇坑尾水电站及大埔县百侯镇蔡仙人电站

二、中介服务机构资格要求

1. 具备独立法人资格，合法有效存续，经营范围包含资产评估等相关业务，已入驻广东省网上中介服务超市。
2. 具备资产评估资质，需提供证明材料。
3. 项目负责人须具备注册资产评估师，具有同类项目实操经验。
4. 近3年内无重大违法违规记录、无失信被执行人记录，未被列入信用中国、政府采购严重违法失信行为记录名单，信誉良好。
5. 本项目不接受联合体报名，不允许转包、分包服务。

三、服务范围及工作内容

- （一）对水电站现状进行查勘，评估测算水电站年租金
对水电站进行现场查勘，详细记录相关基础数据，根据



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

国家相关评估准则及行业规范进行测算水电站年租金。

（二）出具正式评估报告

按照国家相关评估准则及行业规范，编制资产评估报告，内容完整、数据真实、结论明确，加盖机构公章，提供纸质报告（一式3份）及电子版（1份）。

四、服务要求

1. 服务周期：自合同签订之日起15个工作日内完成现场勘察、调研及报告编制，如需补充资料，不计入服务周期。

2. 质量要求：严格遵守《中华人民共和国资产评估法》等相关法律法规，评估过程独立、客观、公正，数据来源真实可靠，结论科学合理，无重大遗漏、虚假记载或误导性陈述。

3. 现场服务：中标后3个工作日内组建专项服务团队，开展现场勘察、资料收集、人员访谈等工作，主动对接业主需求，及时反馈工作进展。

4. 保密要求：对项目涉及的水电站经营数据、产权信息、评估成果等所有资料严格保密，未经业主书面同意，不得向第三方泄露，保密责任期限为长期。

5. 后续服务：报告出具后，配合业主完成结果解读、决策咨询、相关部门答疑等后续工作，直至项目相关工作完成。

五、服务金额及报价要求

1. 本项目服务金额最终以合同约定为准。

2. 报价包含现场勘察、资料收集、市场调研、评估测算、报告编制、税费、差旅费、后续服务等全部费用，业主不再



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

支付其他任何费用。

3. 中介机构按要求在中介超市提交报价，报价形式为一次性报价。

六、公开选取规则

1. 选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ）。

七、其他要求

1. 中选单位须在中选通知书发出后5个工作日内与业主签订服务合同，明确双方权利义务、服务周期、质量标准、付款方式等内容。

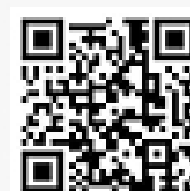
2. 业主按合同约定，一次性支付服务费用。

3. 中选单位未按合同约定履行服务义务、报告质量不合格或存在违规行为的，业主有权终止合同、拒付费用，并将相关情况上报中介超市管理部门，纳入信用记录。

4. 本需求书未尽事宜，由双方在合同中协商约定。

大埔县百侯镇人民政府

2025年6月29日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App