



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市乌迳镇中心小学老校区长征楼（教学楼）拆除费评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市城市管理和综合执法局、地址：南雄市浈江路 128 号、联系电话：0751-3820006、联系人：王庆宝。
3	中介服务名称	房屋拆除费评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价机构二级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：乌迳镇中心小学老校区长征楼建于 1988 年，为一栋三层的混合结构建筑，经鉴定评定为 D 级危房，房屋整体处于危险状态，构成整栋危房，要求拆除，建设面积：907.44 平方米，要求出具拆除费评估报告。
6	合同履行地点和方式	服务时间：按合同约定时间、地点：乌迳镇中心小学老校区长征楼。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后中介机构向业主提交评估报告即为验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	一次性付款——交付评估报告后业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无