

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	海珠区科技工业商务和信息化局朗豪停机坪、华新停机坪项目历史文化遗产调查评估服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：海珠区科技工业商务和信息化局 地址：海珠区泰沙路555号 联系电话：84446116 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：文物保护工程勘察设计资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：对朗豪停机坪、华新停机坪项

	务要求	<p>目（广州市海珠区新港东路 638 号和琶洲大道 68 号）历史文化调查评估。</p> <p>2. 服务要求：根据《广州市历史文化名城保护规划》等上层规划和其他历史文化保护专项规划要求，提出不可移动文化遗产（包括 文物、历史建筑、传统风貌建筑、文化遗产保护线索等各类对象）分类保护措施等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：合同签订之日起至审批通过。</p> <p>地点：海珠区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《城市规划设计费指导意见》，总价最高 7 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，至审批通过结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：区规资部门审批标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以专家组对咨询成果报告评审意见作为验收依据，若验收不</p>

		合格，则整改至验收及审批通过。
10	结算方式	分期支付：合同签订后，甲方在收到乙方完整的支付申请材料的 15 个工作日内向乙方支付合同总价的 60%作为预付款；成果通过审批后，甲方在收到乙方完整的支付申请材料的 15 个工作日内向乙方支付合同总价的 40%。
11	违约责任	<p>1、因甲方不按时向乙方提供开展咨询工作的技术资料或提供的资料不完整，致使乙方难以按期完成各阶段工作任务，乙方的工作时间及成果提交时间顺延；甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付咨询费的，否则每逾期一天，乙方有权要求甲方承担相应支付金额 2‰的违约金，违约金总额不超过合同额的 2%，且乙方成果提交时间相应顺延。</p> <p>2、乙方应按合同规定的时间向甲方提供咨询报告，由于乙方自身原因，延误了按合同规定的咨询报告交付时间，甲方有权要求乙方，每延误一天减收延误提交咨询报告所涉咨询费的 2%，因延误减收的设计费不超过延误咨询费的 2%。</p> <p>3、如一方无故提前解除或终止合同，需向</p>

		对方支付合同总额的 5% 作为违约金。并且，若乙方已开展工作的，由甲乙双方协商后根据乙方的工作量向乙方支付咨询费。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>双方因履行合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无。